



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4651 ^{1/1}
Плевен, ... ^{21.08} 2020 г.

ДО
Г-ЖА ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА
УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ”, №8, ЕТ.1, АП.2
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 4651/13.08.2020г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради”, в ПИН№ 73523.501.277 /урбанизирана територия УПИ VII-277, кв. 5/, с. Тученица, общ. Плевен*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4651/13.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради”, в ПИН№ 73523.501.277 /урбанизирана територия УПИ VII-277, кв. 5/, с. Тученица, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

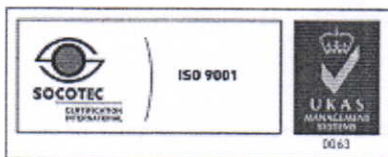
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изработването на ПУП-ПРЗ с цел делба на Урегулиран поземлен имот VII-277 в кв.5 по плана на с. Тученица в два Урегулирани поземлени имота – УПИ IX-638 с площ 806 кв.м и УПИ X-639 с площ 550 кв.м. Водоснабдяването и електрозахранването е съществуващо в УПИ VII-277. Същите ще се ползват за УПИ IX-638, тъй като в него има изградена жилищна сграда, която захранват и в момента. За новообразуваният УПИ X-639 ще се изградят съответните нови инженерни връзки, от съществуващ водопровод и съществуваща ел.мрежа. При строителството на новопредвидените сгради ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 0,8 м, взривни работи не се предвиждат.

Формираните битово-фекалните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води от покривите ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имотите.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и защитена зона “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради”, в ПИ№ 73523.501.277 /урбанизирана територия УПИ VII-277, кв. 5/, с. Тученица, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите

